



Bando di Concessione di Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi ¹

Denominazione ufficiale: Comune di Loiri Porto San Paolo			Numero di identificazione nazionale: ²
Indirizzo postale: Viale Dante 28			
Città: Loiri Porto San Paolo	Codice NUTS: ITG29	Codice postale: 07020	Paese: IT
Persona di contatto: Geom. Mario Mossoni			Tel.: 0789 – 481133
E-mail: mossoni.mario@comune.loiriportosanpaolo.ot.it			Fax: 0789481155
Geom. Mario Mossoni - Responsabile del Procedimento			
Indirizzi Internet			
Indirizzo principale: (URL) http://www.comune.loiriportosanpaolo.ot.it/			
mossoni.mario@comune.loiriportosanpaolo.ot.it			
llpp@pec.comune.loiriportosanpaolo.ot.it			
protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it			
Indirizzo del profilo di committente: (URL) http://www.comune.loiriportosanpaolo.ot.it/			

I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
<input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) http://www.comune.loiriportosanpaolo.ot.it/ https://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/ https://www.sardegnaecat.it
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL) Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato Comune di Loiri Porto San Paolo – Area Lavori Pubblici e Servizi al territorio, Viale Dante, 28 Loiri Porto San Paolo (SS)
<input type="checkbox"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
<input type="checkbox"/> in versione elettronica: (URL)
<input checked="" type="checkbox"/> all'indirizzo indicato https://www.sardegnaecat.it

al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
 Agenzia/ufficio nazionale o federale
 Autorità regionale o locale
 Agenzia/ufficio regionale o locale
 Organismo di diritto pubblico
 Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
 Altro tipo: **Ente Locale Territoriale - Comune**

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
 Difesa
 Ordine pubblico e sicurezza
 Ambiente
 Affari economici e finanziari
 Salute
 Edilizia abitativa e strutture per le collettività
 Protezione sociale
 Servizi ricreativi, cultura e religione
 Istruzione
 Altre attività:

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta mediante ricorso alla Centrale regionale di committenza Sardegna CAT per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di una struttura ricettiva nel parco di Monte Ruiu, per un periodo di anni 12 [CIG 7787758534].	Numero di riferimento: ² RdO – Procedura aperta rfq_331739
II.1.2) Codice CPV principale <u>55300000-3</u>	
II.1.3) Tipo di appalto <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="checkbox"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: Concessione del servizio di gestione della struttura ricettiva nel parco di Monte Ruiu , per un'estensione complessiva di circa 1000 m2 – periodo 12 anni a decorrere dalla stipula del contratto. Il servizio è esplicito nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
II.1.5) Valore totale stimato <u>Il valore della concessione è determinato dall'importo totale del fatturato totale, al netto dell'IVA al 10%, pari a € 3.582.512,08</u>	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input checked="" type="checkbox"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione ¹

II.2.1) Denominazione: ² Concessione del servizio di gestione di una struttura ricettiva nel parco di Monte Ruiu - periodo anni 12 [CIG 7787758534].	Lotto n.: ²
II.2.2) Codici CPV supplementari ² Codice CPV principale: ¹ <u>55300000-3</u> Codice CPV supplementare: ^{1,2} [] [] []	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ¹ ITG29 Luogo principale di esecuzione: Comune di Loiri Porto San Paolo	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: (Concessione del servizio di gestione della struttura ricettiva nel parco di Monte Ruiu , per un'estensione complessiva di circa 1000 m2 – periodo 12 anni a decorrere dalla stipula del contratto. Il servizio è esplicito nel Capitolato Speciale d'Appalto.)	

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

- I criteri indicati di seguito
- Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione: ^{1,2,20} **Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**
 - Costo – Nome: / Ponderazione: ^{1,20}
 - Prezzo – Ponderazione: ²¹
- Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara**

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: [€ 216.000,00 IVA al 22% esclusa] Valuta:

che il Concessionario dovrà corrispondere alla Stazione appaltante, per tutta la durata della concessione (12 anni), e sul quale saranno effettuate offerte in aumento sull'importo mensile pari € 1.500,00, IVA al 22% esclusa;

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in anni: [12] oppure Durata in giorni: []

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto può essere soggetto a rinnovo sì no Descrizione dei rinnovi: **La Stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare i termini di conclusione del contratto, per una durata massima pari ad anni 1 (UNO), alle medesime condizioni del contratto originario. La Stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno tre (3) mesi prima della scadenza del contratto originario.**

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)

Numero previsto di candidati: []

oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: ² []

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti sì previa autorizzazione dell'amministrazione no -

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni sì no Descrizione delle opzioni:

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea sì no

Numero o riferimento del progetto:

II.2.14) Informazioni complementari:

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Gli operatori economici partecipanti alla presente Procedura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a. l'iscrizione, se dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed agricoltura, della Provincia in cui l'operatore economico ha sede per attività coerenti con quelle oggetto della presente Procedura di gara (codice ATECO: 56.30.00 e similari e/o codice ATECO: 56.10.11 e similari)

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) **Fatturato globale medio annuo** riferito agli ultimi n. **3 (tre)** esercizi finanziari disponibili non inferiore ad **€ 350.000,00 IVA esclusa**
- b) **Fatturato specifico medio annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi n. **3 (tre)** esercizi finanziari disponibili non inferiore ad **€ 300.000,00 IVA esclusa**. Il settore di attività deve essere coerente con quelle oggetto della presente Procedura di gara.
- c) **Il soggetto partecipante è tenuto a presentare almeno una referenza bancaria o di intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, ai sensi di quanto previsto dall'allegato XVII PARTE I, lett. a) al D.Lgs. n. 50/2016, aventi data non anteriore a 6 (sei) mesi antecedenti il termine per la presentazione delle offerte, attestante la solidità economica e finanziaria del concorrente.**

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
 Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ²

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione
 Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: vedi capitolato speciale d'appalto

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Geom. Mario Mossoni - Responsabile del Procedimento

Ing. Simona Lepori – Direttore Esecuzione del Contratto

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

Procedura accelerata
 Motivazione:

Procedura ristretta

Procedura accelerata
 Motivazione:

Procedura competitiva con negoziazione

Procedura accelerata
 Motivazione:

Dialogo competitivo

Partenariato per l'innovazione

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

Accordo quadro con diversi operatori
 Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ² []

L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione

Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica
 Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici sì no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

<p>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura ²</p> <p>Numero dell'avviso nella GU S: [][][][]/S [][][]-[][][][][][] GURI n° 36 del 25.03.2019 <i>(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)</i></p>
<p>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione</p> <p>Data: (25/04/2019) Ora locale: (12:00) presso <i>Piattaforma telematica Cat Sardegna</i></p>
<p>IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare ⁴</p> <p>Data: <i>(gg/mm/aaaa)</i> Ora locale: <i>(00:00)</i></p>
<p>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano</p>
<p>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</p> <p>L'offerta deve essere valida fino al: <i>(gg/mm/aaaa)</i> <i>oppure</i> Durata in mesi: [6] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)</p>
<p>IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte</p> <p>Data: (26/04/2019) Ora locale: (10:00) Luogo: Ufficio lavori Pubblici presso Comune di Loiri Porto San Paolo (ss) – Viale Dante n° 28. Apertura offerte presso Piattaforma telematica Cat Sardegna Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Alle operazioni di gara potranno partecipare i legali rappresentanti, procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.</p>

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

<p>Si tratta di un appalto rinnovabile <input type="radio"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p>Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: ²</p>
--

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

<p><input type="checkbox"/> Si farà ricorso all'ordinazione elettronica</p> <p><input type="checkbox"/> Sarà accettata la fatturazione elettronica</p> <p><input type="checkbox"/> Sarà utilizzato il pagamento elettronico</p>

VI.3) Informazioni complementari: ²

<p> </p>

VI.4) Procedure di ricorso

<p>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</p>		
<p>Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna</p>		
<p>Indirizzo postale: Via Sassari 17</p>		
<p>Città: Cagliari</p>	<p>Codice postale: 09124</p>	<p>Paese: IT</p>
<p>E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it</p>		<p>Tel.: 070 67975208 – 070v67975247</p>
<p>Indirizzo Internet: (URL) https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/cagliari/index.html</p>		<p>Fax:</p>
<p>VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione ²</p>		
<p>Denominazione ufficiale:</p>		
<p>Indirizzo postale:</p>		
<p>Città:</p>	<p>Codice postale:</p>	<p>Paese:</p>
<p>E-mail:</p>		<p>Tel.:</p>
<p>Indirizzo Internet: (URL)</p>		<p>Fax:</p>
<p>VI.4.3) Procedure di ricorso</p> <p>Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:</p> <p>Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando per motivi che ostano alla partecipazione entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione</p>		
<p>VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²</p>		

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (<i>URL</i>)		Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 25.03.2019
