



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA - TEMPPIO

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 78 **del 17-12-2018**

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. (PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE) E AL P.A.I. (PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO) - RECEPIMENTO PRESCRIZIONI RAS E ESAME OSSERVAZIONI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL 27 LUGLIO 2015, N. 38 - RIADOZIONE.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciassette**, del mese di **dicembre**, alle ore **09:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	P	Ruiu Gian Piero	P
Burrai Gianfranco	P	Zirottu Maurizio	P
Mattana Matteo	P	Amadori Gian Paolo	A
Meloni Giuseppe	P	Bacciu Michele	P
Molino Gavino	P	Inzaina Giovanni Antonio	P
Murrighili Pierino	P	Ventroni Gianluca	P
Piredda Teodoro Andrea	P		

Assegnati n. 13 Presenti n. 12
In carica n. 13 Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Natalina Baule
- Partecipano con diritto di intervento e senza diritto di voto gli assessori Maludrottu e Azzena.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale del 21 novembre 2011, n. 71, esecutiva a norma di legge, è stato adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 il Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC);
- con nota del 29.03.2012 prot. n. 10005, acquisita al protocollo comunale al n. 5407 del 29/03/2012, la Provincia di Olbia – Tempio, Settore 5 – Ambiente e Sostenibilità ha trasmesso il parere motivato positivo alla Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS) del PUC., ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. con alcune prescrizioni (vedi allegato alla presente);
- con deliberazione di Consiglio comunale del 23 aprile 2012, n. 31, esecutiva a norma di legge, è stato approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 il PUC;
- con deliberazione di Consiglio comunale. del 24 aprile 2014, n. 15 esecutiva a norma di legge, è stato riadottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 il PUC;
- con deliberazione di Consiglio comunale. del 27 maggio 2015, n. 22 esecutiva a norma di legge, sono state esaminate tutte le osservazioni del PUC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989;
- con deliberazione di Consiglio comunale. del 27 maggio 2015, n. 38 esecutiva a norma di legge, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 il PUC;
- con deliberazione dell'Autorità di Bacino Regionale del 17 ottobre 2017, n. 4, è stata approvata la variante ai sensi dell'art. 37 comma 3, lett. b delle Norme di Attuazione del PAI delle aree a pericolosità idraulica e da frana del territorio comunale di Loiri Porto San Paolo;
- che a seguito dell'approvazione, il Piano è stato trasmesso alla Regione Autonoma della Sardegna (di seguito RAS) – direzione generale della pianificazione urbanistica e territoriale, per l'espressione del proprio parere di competenza;

Preso atto:

- a. che nei termini previsti sono pervenute da parte dei cittadini n. 25 Osservazioni (vedi elenco allegato);
- b. del parere (nota del 4 marzo 2016, ns prot. n. 3209), trasmesso da parte dell'Assessorato all'Urbanistica della RAS, nella quale a seguito dell'analisi del P.U.C. del Comune, venivano formulate osservazioni e incoerenze rispetto alle norme sovraordinate di governo del territorio, contenute nelle disposizioni legislative e regolamentari di fonte giuridica nazionale e regionale.

ritenuto opportuno respingere tutte le osservazioni pervenute da parte dei cittadini, in quanto il recepimento delle prescrizioni imposte dalla RAS, comporta una rivisitazione complessiva dell'intero progetto di Piano.

Considerato, altresì, che nello stesso parere veniva condiviso positivamente lo studio Socio Economico (elaborato "*relazione socio - economica*"), identificandolo come documento base per la revisione del Piano.

Visto il protocollo d'intesa Regione – Comune di Loiri Porto San Paolo, firmato il 20 febbraio 2017, finalizzato alla sperimentazione di processi collaborativi, metodologici per l'elaborazione del PUC in coerenza con le previsioni del PPR, attraverso l'individuazione di metodi e criteri per la salvaguardia dei valori paesaggistici presenti nel territorio comunale.

Ravvisata, pertanto, la necessità di provvedere ad adeguare le previsioni del PUC alle prescrizioni del parere della RAS di cui sopra;

Dato atto che le modifiche introdotte dal presente provvedimento sono così classificabili:

- dimensionamento del fabbisogno residenziale e turistico;
- ripermutazione e/o diversa classificazione di zone edificabili;
- individuazione e classificazione dei centri abitati in ambito extraurbano e dei centri rurali - Predisposizione normativa specifica per la redazione dei progetti guida;
- aggiornamento cartografia ed elaborati in generale per gli assetti storico culturali, ambientali e insediativi;
- modifiche normative alle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e al Regolamento edilizio.

VISTO complessivamente il progetto di piano, nel quale sono state recepite le modifiche ed integrazioni sopra menzionate, composto dagli elaborati descritti nell'*Elenco Tavole PUC* ed allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, redatto dai sotto citati progettisti, incaricati dall'Amministrazione per la trattazione dei diversi studi di settore che costituiscono elementi essenziali del PUC:

- Ing. Sebastiano Chiodino, in veste di incaricato per la redazione del PUC – Assetto Insediativo (elaborati ante 2015);
- Prof. Giuseppe Scanu - Dott. Gian Luca Scanu in veste di incaricati per la redazione del PUC – Assetto ambientale;
- Dott.ssa Paola Mancini, in veste di incaricata per la redazione del PUC – Assetto Storico Culturale;
- Arch. Gian Luigi Marchi in veste di incaricato per la redazione del PUC – Assetto Insediativo - individuazione e classificazione dei centri abitati in ambito extraurbano e dei centri rurali;
- Dott. Francesco Biancu – Resp. Area Urbanistica -Ufficio del Piano - in veste di incaricato per la redazione Assetto Insediativo - Centri Maggiori e normative;
- Analisi Socio Economica demografica - Prof. Carlo Marcetti

Valutata inoltre l'opportunità, stante il nuovo assetto, come emergente dalle operazioni sopra descritte, di garantire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati ed in generale dei cittadini mediante la riattivazione della fase di proposizione delle osservazioni

su tutte le componenti del piano, anche al fine di evitare che eventuali limitazioni di tale strumento, sia sotto il profilo soggettivo che oggettivo, possano riverberarsi sulla legittimità del procedimento di approvazione del piano stesso.

Vista la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

Vista la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 – Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione della giunta regionale n. 36/7 del 5.9.2006;

Visto il nuovo Piano Paesaggistico Regionale adottato con deliberazione della Giunta Regionale del 25.10.2013 n. 45/2;

Visto il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

Visto l'art. 14, comma 4, del D.Lgs 152/2006;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 “T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, relativamente a funzioni e competenze dell'organo consiliare;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 D.L.gs. 18.8.2000 N. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Dato atto che dopo l'illustrazione delle linee generali del piano mediante l'ausilio dei professionisti incaricati presenti in aula (Prof. Giuseppe Scanu, Prof. Carlo Marcetti, Arch. Gian Luigi Marchi), il Presidente, previa lettura dell'art.78 del Dlgs. N°267/2000, ha invitato ogni consigliere, mediante appello nominale, a dichiarare se sussistano conflitti di interesse ex comma 2 dell'art.78;

Preso atto che tutti i Consiglieri hanno dichiarato di avere ragioni per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione, per interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

Che, in base a giurisprudenza consolidata (consiglio di Stato Sez IV sentenza 16 giugno 2011 n. 3663 ; Consiglio di Stato Sez.IV sentenza 14 aprile 2014 n. 1816; TAR Sardegna

Sentenza n° 210/2018) è stata ritenuta legittima l'approvazione dello strumento urbanistico per parti separate, purché a ciò segua una votazione finale dello strumento nella sua interezza e in tale ipotesi non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici, oggetto del conflitto di interesse, si è già votato senza la partecipazione dell'amministratore in conflitto;

Dato atto che il Presidente ha sottoposto ai consiglieri la proposta di procedere alla votazione per parti separate e il Consiglio la ha accolta con votazione palese e unanime;

Il Consiglio comunale procede all'esame e alla votazione del Piano per parti separate, con il seguente esito:

- 1) Tavola T_02.6 Enas (F.lli Giua - F.lli Mancini - F.lli Murrighili), (escono dall'aula Lai Francesco e Murrighili Pierino), esito della votazione: favorevoli 7, contrari 3 (i Consiglieri Inzaina, Bacciu e Amadori);
- 2) Tavola T_02.14 Zappalli (rientrano Lai e Murrighili ed escono i Consiglieri Burrai e Ruiu; il Consigliere Zirottu abbandona i lavori del Consiglio alle ore 19,00), esito della votazione: favorevoli 6, astenuti 3 (i Consiglieri Inzaina, Bacciu e Amadori);
- 3) Tavola T_02.8 La Sarra (rientrano in aula Burrai e Ruiu) esito della votazione: favorevoli 8, contrari 3 (i Consiglieri Inzaina, Bacciu e Amadori)
- 4) Tavola T_02.1 Azzanì (esce il Consigliere Meloni, rientrano i Consiglieri Burrai e Ruiu) esito della votazione: favorevoli 7, contrari 3 (i Consiglieri Inzaina, Bacciu e Amadori)
- 5) Tavola T_02.12 Montelittu (escono i Consiglieri Inzaina e Amadori; rientra il Consigliere Meloni), esito della votazione: favorevoli 8, contrari 1 (Bacciu)
- 6) Tavola T_02.13 Trudda (escono i Consiglieri Lai e Burrai; rientrano i Consiglieri Inzaina e Amadori), esito della votazione: favorevoli 6, contrari 3 (i Consiglieri Inzaina, Bacciu e Amadori)
- 7) Tavola T_02.7 La Castagna (rientrano i Consiglieri Lai e Burrai; esce il Presidente Mattana; presiede il Sindaco), esito della votazione: favorevoli 7, contrari 3 (i Consiglieri Inzaina, Bacciu e Amadori)
- 8) Tavole T_02.3b Santa Giusta - T_02.10 Santu Juann- T_02.3a Burrasca, esito della votazione: favorevoli 8, contrari 3 (i Consiglieri Inzaina, Bacciu e Amadori)
- 9) Tavola T_02.2 Azzanidò, esito della votazione: favorevoli 8, astenuti 3 (i Consiglieri Inzaina, Bacciu e Amadori);

- 10) Tavola T_02.9 Graniatoggiu: (esce il Presidente Mattana- presiede il Sindaco), esito della votazione: favorevoli 7, contrari 3 (i Consiglieri Inzaina, Bacciu e Amadori);
- 11) Tavola T_02.4 Ovilò: (rientra il Presidente Mattana; esce il Consigliere Molino), esito della votazione: unanime;
- 12) Tavola T_02.5 Cuccai: (rientra il Consigliere Molino), esito della votazione: Favorevoli 8, astenuti 3(i Consiglieri Inzaina, Bacciu e Amadori);
- 13) Tavola T_02.11a Petralonga, esito della votazione: favorevoli 8, contrari 3 (i Consiglieri Inzaina, Bacciu e Amadori);
- 14) Tavola T_02.11b Tiriddò (esce il Sindaco Lai), esito della votazione : favorevoli 7, contrari 3 (i Consiglieri Inzaina, Bacciu e Amadori);
- 15) Tavola Z.2a territorio urbano Loiri (escono i consiglieri Burrai e Amadori), esito della votazione: favorevoli 7, contrari 2 (i Consiglieri Inzaina e Bacciu)

Alle ore 2,45 il Consigliere Mattana sospende la seduta disponendone la ripresa alle ore 11,00 del 18.12.2018.

In continuazione di seduta, alle ore 11,59 del 18.12.2018 risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	X	Ruiu Gian Piero	X
Burrai Gianfranco	X	Zirottu Maurizio	
Mattana Matteo		Amadori Gian Paolo	X
Meloni Giuseppe	X	Bacciu Michele	
Molino Gavino	X	Inzaina Giovanni Antonio	X
Murrighili Pierino	X	Ventroni Gianluca	
Piredda Teodoro Andrea	X		

Assegnati n. 13 Presenti n. 9
 In carica n. 13 Assenti n. 4

Presiede il Sindaco

Si procede con l'esame della Tavola Z.2c Vacileddi-Porto Taverna: (entra in aula alle ore 12.08, il Consigliere Bacciu; alle ore 12.18, escono i Consiglieri Meloni, Ruiu, Murrighili e Piredda; alle ore 12.30 entra in aula il Presidente Mattana, che assume la presidenza del Consiglio): Con votazione unanime vengono apportati 2 emendamenti cartografici: ripermetrazione comparto F4.13 e inserimento del comparto F1.10; quindi si procede alla votazione della tavola Z.2c, esito della votazione: favorevoli 4, contrari 3 (i Consiglieri Inzaina, Amadori e Bacciu)

- 16) Tavola Z.2b Porto San Paolo (escono i Consiglieri Piredda e Bacciu, rientrano i Consiglieri Meloni, Ruiu e Murrighili, alle ore 15.15, entra il Consigliere Zirottu): si approvano all'unanimità alcune modifiche dei dati planovolumetrici dei comparti C3.16, C3.17 e C3.26, esito votazione: favorevoli 8, contrari 2 (i Consiglieri Inzaina e Amadori)
- 17) Tavole Z1L1 e Z1L2 (Inquadramento generale). I Consiglieri Bacciu e Amadori abbandonano l'aula, esito della votazione; **unanime**.
- 18) Norme tecniche di attuazione e Regolamento edilizio: si vota con esito unanime l'inserimento all'art. 10 sottozona Cb, delle Norme Tecniche di Attuazione, dell'ultimo comma relativo alle dimensioni delle strade di nuova apertura; alle 17.21 entra in aula il Consigliere Amadori, esito della votazione su Norme tecniche di attuazione e Regolamento edilizio: favorevoli 9, 2 astenuti (i Consiglieri Inzaina e Amadori).

Esaurito l'esame e la votazione per parti separate il Presidente pone quindi in votazione il Piano Urbanistico Comunale nella sua interezza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Favorevoli: 8

Contrari : 2 (i Consiglieri Inzaina, Amadori)

Astenuti: 1 (il Consigliere Zirottu)

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse che formano parte integrante del presente provvedimento;
2. di respingere tutte n. 25 osservazioni pervenute da parte dei cittadini nei termini previsti, per le motivazioni richiamate in premessa;
3. di adeguare gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale alle risultanze del parere RAS (nota del 4 marzo 2016, ns prot. n. 3209);
4. di adottare la revisione generale al P.U.C., ai sensi e per gli effetti dell'artt. 19 – 21 della legge urbanistica regionale n. 45 del 22.12.1989 e ai sensi del D.Lgs 152/2006, predisposto dai progettisti richiamati in premessa;
5. di dare atto che il PUC, come risultante dalle operazioni di adeguamento di cui in premessa, è costituito dagli allegati elaborati (cartacei e digitali sia in formato *pdf* e *SHP*) di seguito elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Assetto ambientale

- | | |
|-----------------|---------|
| - Geografia L1 | TAV A0; |
| - Geografia L2 | TAV A0; |
| - Altimetria L1 | TAV A1; |
| - Altimetria L2 | TAV A1; |
| - Acclività L1 | TAV A2; |

- Acclività L2 TAV A2;
- Esposizione versanti L1 TAV A3;
- Esposizione versanti L2 TAV A3;
- Geolitologia L1 TAV A4;
- Geolitologia L2 TAV A4;
- Geolitologia Tecnica L1 TAV A5;
- Geolitologia Tecnica L2 TAV A5;
- Geomorfologia L1 TAV A6;
- Geomorfologia L2 TAV A6;
- Idrogeologia L1 TAV A7;
- Idrogeologia L2 TAV A7;
- Unità delle Terre L1 TAV A8;
- Unità delle Terre L2 TAV A8;
- Capacità Uso L1 TAV A9;
- Capacità Uso L2 TAV A9;
- Miglioramento al pascolo L1 TAV A10;
- Miglioramento al pascolo L2 TAV A10;
- Suscettività all'irrigazione L1 TAV A11;
- Suscettività all'irrigazione L2 TAV A11;
- Rimboschimento meccanizzato L1 TAV A12;
- Rimboschimento meccanizzato L2 TAV A12;
- Uso del suolo L1 TAV A13;
- Uso del suolo L2 TAV A13;
- Copertura vegetale L1 TAV A14;
- Copertura vegetale L2 TAV A14;
- Valenze floristiche L1 TAV A15;
- Valenze floristiche L2 TAV A15;
- Beni paesaggistici ambientali L1 TAV A16;
- Beni paesaggistici ambientali L2 TAV A16;
- Componenti di Paesaggio L1 TAV A17;
- Componenti di Paesaggio L2 TAV A17;
- Aree interesse di naturalistico tutelate L1 TAV A18;
- Aree interesse di naturalistico tutelate L2 TAV A18;
- Stato dei vincoli L1 TAV A19;
- Stato dei vincoli L2 TAV A19;
- Aree percorse da incendio L1 TAV A20;
- Aree percorse da incendio L2 TAV A20;
- Trasposizione L1 TAV. SA;
- Trasposizione L2 TAV. SA;
- Vol.1-Assetto Ambientale 2018
- Assetto Storico Culturale
- B1 Relazione
- B2_L1_Beni_Buras;
- B2_L2_Beni_Buras;
- B2_L1_stazzi;
- B2_L2_stazzi;
- B2_3_L1_Beni_extraBuras;
- B2_3_L2_Beni_extraBuras;
- B2_4_L1_Stazzi_extraBuras;
- B2_4_L2_Stazzi_extraBuras
- B2_5_Rappresentazione dei Beni Paesaggistici e identitari con relative aree di rispetto su aereofotogrammetria del 2005;
- B2_6_FOTO_BENI;
- B3_Rappresentazione su aereofotogrammetria del 2005 della viabilità storica;
- B4_DB_BBCC.

Assetto Insediativo

- Relazione Illustrativa TAV C1;
- Rappresentazione su aerofotogrammetria del 2005 della rete insediativa territoriale a scala comunale: assi, poli urbani ed insediamenti sparsi (antichi stazzi) in scala 1:20.000 TAV C2;
- Piano di Fabbricazione su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:20.000; TAV C3;
- Piano di Fabbricazione su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:4.000 – Località: La Piana, Enas Fratelli Giua, Enas, Loiri, La Sarra, Azzani, Montelittu, Trudda, La Castagna, Achitora-LuCiostru-Lu Picurili, Azzanidò, Ovilò, Burrasca TAV C3.1;
- Piano di Fabbricazione su aerofotogrammetria del 2005– Località: Petra Longa, Tiriddò TAV C3.2;
- Piano di Fabbricazione su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:4.000 – Località: Porto San Paolo, Cala Finanza, Costa Dorata, Porto Taverna TAV C3.3;
- Piano di Fabbricazione su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:4.000 – Località: Vaccileddi, Monte Petrosu, Lu Canali TAV C3.4;
- Rappresentazione dell'assetto insediativo come da P.P.R. su aerofotogrammetria del 2005 TAV C4;
- Rappresentazione dell'assetto insediativo secondo la classificazione del P.P.R. su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:20.000 TAV C5;
- Rappresentazione dell'assetto insediativo secondo la classificazione del P.P.R. su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:4.000 – Località: La Piana, Enas Fratelli Giua, Enas, Zappalli, Loiri TAV C5.1;
- Rappresentazione dell'assetto insediativo secondo la classificazione del P.P.R. su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:4.000 – Località: La Sarra, Azzani, Lu Ruizzoni, Azzanidò TAV C5.2;

- Rappresentazione dell'assetto insediativo secondo la classificazione del P.P.R. su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:4.000 – Località: Montelittu, Trudda, La Castagna, Petra Longa, Tiriddò TAV C5.3;
- Rappresentazione dell'assetto insediativo secondo la classificazione del P.P.R. su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:4.000 – Località: Achitora-Lu Ciostru-Lu Picurili, S. Juanni, Lu Stazzareddu, Muzzeddu, Buleddu, Burrasca, Sanalvò, Ovilò, La Silvaredda, Cuccai, Monti Lisciu TAV C5.4;
- Rappresentazione dell'assetto insediativo secondo la classificazione del P.P.R. su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:4.000 – Località: Porto San Paolo, Cala Finanza, Costa Dorata, Porto Taverna TAV C5.5;
- Rappresentazione dell'assetto insediativo secondo la classificazione del P.P.R. su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:4.000 – Località: Giadoni, Vaccileddi, Aldia Bianca, Monte Petrosu, Lu Canali TAV C5.6;
- Rappresentazione del sistema delle infrastrutture secondo la classificazione del P.P.R. su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:20.000 TAV C5.7;
- Documentazione fotografica sulla ripermimetrazione dell'edificazione secondo la classificazione del P.P.R. alla scala comunale – allegato elaborati 5.1+5.13 TAV 5.14;
- Rappresentazione del sistema delle infrastrutture secondo la classificazione del Codice della Strada su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:20.000 TAV C6;
- Piani Attuativi su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:20.000 TAV C7;
- Piani Attuativi su aerofotogrammetria del 2005 in scala 1:4.000 TAV C7.1;
- Relazione sul rilievo delle volumetrie delle Zone B TAV C8;
- Rappresentazione delle volumetrie della Zona B in scala 1:1.000 – Località Loiri TAV C8.1;
- Rappresentazione delle volumetrie della Zona B in scala 1:1.000 – Località Porto San Paolo TAV C8.2.1;
- Rappresentazione delle volumetrie della Zona B in scala 1:1.000 – Località Porto San Paolo TAV C8.2.2;

Paesaggio

- P1_Paesaggio Strutture;
- P2_Paesaggio Sistemi;
- P3_Paesaggio Ambiti;
- P4_Paesaggio Sensibilità;
- P5_Paesaggio Processo di Pianificazione;
- P6_L1 Pianificazione agricola e ambientale;
- P6_L2 Pianificazione agricola e ambientale;
- RP_Relazione.

Progetto PUC

- Relazione generale TAV D1;
- Dimensionamento PUC TAV D2;
- Studio del Fabbisogno Residenziale TAV D3;
- Norme Tecniche di Attuazione TAV D4;
- Regolamento Edilizio TAV D5;
- Dimensionamento Zone F TAV D6;
- Progetto Integrato Zone F TAV D7;
- Pianificazione Extra Urbana Z1_L1;
- Pianificazione Extra Urbana Z1_L2;
- Pianificazione Urbana Z2_L1 - Z.2a;
- Pianificazione Urbana Z2_L2 - Z.2b;
- Pianificazione Urbana Z2_L3 - Z.2c;
- Paesaggio - Componenti di paesaggio con valenza ambientale T1_2_L1;
- Paesaggio - Componenti di paesaggio con valenza ambientale T1_2_L2;
- Paesaggio - Beni Paesaggistici Ambientali T1_L1;
- Paesaggio - Beni Paesaggistici Ambientali T1_L2;
- Paesaggio - Beni paesaggistici del Repertorio copianificazione T2_1_1_L1;
- Paesaggio - Beni paesaggistici del Repertorio copianificazione T2_1_1_L2;
- Paesaggio - Beni del Repertorio del Mosaico dei beni PPR ex art. 52 NTA del PPR T2_1_2_L1;
- Paesaggio - Beni del Repertorio del Mosaico dei beni PPR ex art. 52 NTA del PPR T2_1_2_L2;
- Paesaggio - Beni non compresi nel Repertorio del Mosaico dei beni PPR T2_2_1_L1;
- Paesaggio - Beni non compresi nel Repertorio del Mosaico dei beni PPR T2_2_1_L2;
- Elementi dell'insediativo sparso non compresi nel Mosaico dei Beni del PPR T2_2_2_L1;
- Elementi dell'insediativo sparso non compresi nel Mosaico dei Beni del PPR T2_2_2_L2;

Progetti Urbani

- Relazione Generale - A01
- Loiri Porto San Paolo - Il nuovo assetto territoriale T0.1;
- Azzani - PdLC T.02.1;
- Azzanidò - PdLC T.02.2;
- Burrasca - PdLC T.02.3a;
- Santa Giusta - PdLC T.02.3b;
- Ovilò - PdLC T.02.4;
- Cuccai - PdLC T.02.5;
- Enas - PdLC T.02.6;
- La Castagna - PdLC T.02.7;
- La Sarra - PdLC T.02.8;
- Lu Granatoggiu - PdLC T.02.9;
- Santu Juanni - PdLC T.02.10;
- Petra Longa - PdLC T.02.11a;
- Tiriddò - PdLC T.02.11b;

- | | |
|---------------------|----------|
| - Montelittu - PdLC | T.02.12; |
| - Trudda - PdLC | T.02.13; |
| - Zappalli - PdLC | T.02.14. |

- di dare atto, altresì, che gli elaborati sopra elencati sostituiscono ad ogni effetto di legge gli elaborati approvati definitivamente con le deliberazioni consiliari precedenti seppur non espressamente citate, le quali devono, quindi, ritenersi non più efficaci;
- di dare atto che fino alla data di entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale in conformità a quanto previsto dall'art. 31 della L. R. 7/2002 e dall'art. 20, comma 8, L. R. 45/1989 si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. unico della legge 3 novembre 1952, n. 1902 ed all'art. 12, comma 3, D. Lgs. 380/2001;
- di dare altresì atto che gli elaborati relativi alla presente revisione del PUC saranno pubblicati per 30 giorni e che dal primo giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, per ulteriori 30 giorni, tutti i soggetti portatori di interessi individuali, collettivi e diffusi, ed in generale tutti cittadini interessati potranno proporre osservazioni, che saranno successivamente controdedotte da questo Consiglio Comunale;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica per gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;

La seduta termina alle ore 18,50 del 18 dicembre 2018

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Francesco Biancu

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Natalina Baule

Il Presidente
F.to Matteo Mattana

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web comunale – albo pretorio – (ai sensi dell'art.32 c.1 L.69/2009) al n° 238 del registro delle pubblicazioni per quindici giorni consecutivi dal **16-01-19** al **31-01-19**, come prescritto dall'art.124, c.1, T.U. 267/2000;
- E' stata trasmessa in copia, ai signori capigruppo consiliari (art.125, del T.U. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li **16-01-19**

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Natalina Baule

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26-01-19
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 26-01-19

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Natalina Baule

Il presente atto è copia conforme all'originale
Loiri Porto San Paolo, _____

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Natalina Baule
