

## **RELAZIONE TECNICA**

### **PREMESSE**

*L'Amministrazione comunale di Loiri Porto San Paolo, ha partecipato al Bando "Civis 2006 – Rafforzamento dei centri minori" ed ha individuato un sito da valorizzare e potenziare; si tratta dell'area di pertinenza la chiesa di SS Pietro e Paolo.*

*Attualmente la zona è in uno stato di abbandono e degrado, dovuto soprattutto all'assenza di opere infrastrutturali che la rendono poco fruibile alla popolazione. Infatti il piazzale, attualmente in sterrato con piano di calpestio irregolare, mal si presta ad essere utilizzato quale luogo di incontro, non solo per i fedeli che frequentano la chiesa ma non è adatto ad essere sfruttato neppure come spazio pubblico di aggregazione sociale.*

*Con le scelte progettuali adottate, si è cercato di rispondere a quelle esigenze di riqualificazione di un'area a forte vocazione turistica, qual è quella di Porto San Paolo.*

*Urgente appare infatti il recupero del sito anche in termini d'immagine, considerato che dal punto di vista turistico ed ambientale la zona è di sicuro interesse: soprattutto nei periodi estivi è molto frequentata dai turisti, in particolar modo durante lo svolgimento delle funzioni religiose, problematiche queste affrontate organicamente in fase progettuale che hanno portato ad operare scelte tecniche in grado di soddisfare le predette esigenze.*

*L'intervento si propone l'obiettivo di avviare lo sviluppo di un sistema turistico integrato tramite il rafforzamento del contesto, anche urbano, in un ottica di potenziamento e di crescita di tutto il tessuto sociale, imprenditoriale, dotato di potenzialità e di impulso capace di valorizzare le notevoli risorse del territorio. Obiettivo, quindi, è quello di incoraggiare lo sviluppo locale interagendo con le notevoli capacità delle zone rurali secondo le proprie vocazioni economiche e sociali .*

*Attraverso tale impulso si intende incrementare l'occupazione, migliorare i servizi locali, valorizzare le risorse territoriali, adeguare le strutture ed infrastrutture, rafforzare le potenzialità del centro urbano e soprattutto creare una "interconnessione" turistico – culturale, in particolar*

*modo con gli altri comuni aderenti al consorzio “Stelle di Gallura”, al fine di poter incrementare il patrimonio comune di conoscenza ed esperienza delle culture galluresi.*

#### **FINALITA'**

*Il progetto è finalizzato essenzialmente al recupero di detta area, da attuare attraverso la demolizione di alcune opere provvisorie (battuto di cemento), prevedono la successiva pavimentazione con granito grigio e ricorsi con granito giallo e inserti in selciato di granito grigio e giallo locale ; la distribuzione di elementi di arredo urbano, la predisposizione di cavidotti per il miglioramento dell'illuminazione pubblica e la dislocazione di aree sistemate a verde, completano le scelte progettuali previste in sede preliminare.*

*L'intervento si propone l'obiettivo di consolidare lo sviluppo di un sistema turistico integrato tramite il rafforzamento del contesto urbano, in un'ottica di potenziamento e di crescita di tutto il tessuto sociale.*

*Attraverso tale valorizzazione si intendono migliorare i servizi locali, valorizzare le risorse territoriali, adeguare le strutture ed infrastrutture, rafforzare le potenzialità del centro urbano come luogo di attrazione di funzioni e servizi specializzati o come luoghi di connessione e di servizio per i processi di sviluppo del territorio, avendo presente le caratteristiche e le potenzialità specifiche di ogni città nel contesto di una più ampia riqualificazione, comprendente la rosa dei dieci comuni galluresi.*

#### **UBICAZIONE DELL'INTERVENTO E CONFORMITA' AGLI STRUMENTI URBANISTICI.**

*L'intervento, ubicato nel centro dell'abitato di Porto San Paolo ( Provincia di Olbia - Tempio), coerente con il Programma di Fabbricazione vigente, interessa l'area di pertinenza della chiesa Parrocchiale SS. Pietro e Paolo.*

*Il progetto, per la natura delle opere, non necessita di preventive indagini geologiche.*

*L'area interessata dall'intervento è di proprietà comunale per cui non sarà necessario avviare nessuna procedura espropriativa.*

## **PROGETTAZIONE**

*Nell'affrontare il tema della progettazione, il primo obiettivo è stato quello di dare organicità all'insieme, dotando l'area interessata dall'intervento di una infrastruttura, quale quella della piazza e dei relativi parcheggi, che valorizzi e riqualifichi tutto il quartiere.*

*Dopo aver prefigurato questo obiettivo appare quindi necessario caratterizzare l'area in funzione della sua specificità: quella di una località a carattere prevalentemente stagionale, anche se con caratteri di continuità residenziale: da qui la scelta dei materiali, in armonia con il contesto architettonico del resto della Costa Orientale Sarda.*

*Il tema principale, costituente il progetto, prevede l'inserzione di una pavimentazione in mattonelle di granito grigio e l'inserimento di ricorsi, in mattonelle di granito giallo, a maglia quadrata posti ad intervalli regolari. Si prevede inoltre uno spazio autonomo, rispetto al resto della piazza, dove sono state collocate delle panchine; detta area è stata pavimentata con cubetti di granito color grigio con ricorsi in granito giallo, posti in opera a cerchi concentrici.*

*In prossimità del perimetro della piazza, rispettivamente nel lato della Via Pertini e della Via delle Vigne sono stati ricavati alcuni parcheggi oltre a due riservati ai diversamente abili; nell'area retrostante la chiesa sono stati altresì ricavati altri dodici posti auto, per un numero complessivo pari a ventisei posti auto.*

*Il perimetro della Piazza è delimitato attualmente da un muro in blocchi di cls e sarà dotato di spazi verdi con alberature ad alto fusto e da essenze di macchia mediterranea.*

*Gli impianti tecnici saranno costituiti da una rete di cavidotti per la predisposizione dell'illuminazione pubblica, la disposizione è stata ipotizzata lungo il perimetro dell'area, in tal modo si ottiene un'illuminazione costante, senza incorrere in fenomeni di inquinamento visivo.*

**TEMPO UTILE**

*Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, viene fissato in 120 giorni consecutivi, in considerazione della facilità di accesso al cantiere.*

*Loiri Porto San Paolo, li Ottobre 2011*

***Il progettista***

*Arch. Salvatore MURGIA*