



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA TEMPIO
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
SERVIZIO TRIBUTI

**AVVISO PUBBLICO SUI NUOVI VALORI VENALI AI FINI IMU DELLE AREE
AFFERENTI ALLE CATEGORIE BE1 E BE2 CARATTERIZZATE DA UNA
SOVVRAPPOSIZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI**

Si informano i contribuenti interessati che il Consiglio comunale, durante la seduta del 29/03/2018, ha introdotto il comma 6 all'art. 15 del Regolamento dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – Componente IMU, che recita: *In caso di sovrapposizione di differenti strumenti urbanistici, la Giunta comunale, per le aree edificabili BE1 e BE2, delibera le aliquote da applicare alla base imponibile proporzionandole al minor indice edificatorio.*

La Giunta comunale, in attuazione della suddetta norma regolamentare, con deliberazione n. 59 del 30/03/2018 ha disposto che, nei casi di sovrapposizione di differenti strumenti urbanistici, per le aree edificabili BE1 e BE2, il valore venale delle aree edificabili è determinato dalla seguente formula:

$$\text{Valore aree edificabili zone BE1/2} = \frac{\text{Indice fondiario sotto Zona B}}{\text{Indice fondiario BE1 o BE2}} \times \text{Valore Aree Edificabili} = \text{Nuovo Valore aree Edificabili}$$

Esempio: area edificabile classificata in Zona BE2 in località La Sarra

Indice fondiario sotto Zona B del nuovo PUC = 0,35

Indice fondiario zona BE2 del Piano di fabbricazione attuale = 0,50

Valore area edificabile attuale = € 16,00

Nuovo valore area edificabile = (0,35/0,50) x € 16,00 = € 11,20

La rideterminazione, con decorrenza 01/01/2018, dei valori venali ai fini IMU in proporzione al minor indice edificatorio può essere effettuata solamente dai contribuenti in possesso di aree classificate attualmente nelle zone BE1 e BE2 che nel nuovo PUC adottato abbiano un indice fondiario inferiore a quello previsto dall'attuale Piano di fabbricazione.

A tal fine, si allegano le tabelle contenenti gli indici di fabbricabilità sia del vigente Piano di fabbricazione sia dell'approvando PUC, nonché le planimetrie delle zone interessate.

Per informazioni, verifiche e chiarimenti è possibile rivolgersi agli uffici urbanistica e tributi.

Il Responsabile del Servizio Tributi
F.to Dott. Gianluca Cocco