



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia di Olbia - Tempio
(UFFICIO TECNICO LL.PP.)

VERBALE DI PUBBLICO INCANTO
"URBANIZZAZIONI IN LOCALITA' ZAPPALLI. ANNO 2011"

L'anno duemilaundici, addì 12 del mese di Ottobre alle ore 10:30 in Loiri, nella Residenza Comunale, la Commissione di gara composta dai Sigg.

- ❖ Ing. Davide Molinari – Presidente – Responsabile dell' Area Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Loiri Porto San Paolo;
- ❖ Geom. Francesco Ventroni – Componente – Istruttore Tecnico Servizio LL.PP. del Comune di Loiri Porto San Paolo;
- ❖ Geom. Mario Mossoni – Componente – Istruttore Tecnico Servizio LL.PP. del Comune di Loiri Porto San Paolo;

hanno avviato l'espletamento, nell'osservanza del Bando di Gara di pubblico incanto, regolarmente pubblicato All'Albo Pretorio Comunale dal 13.09.2011 al 11.10.2011, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente della Commissione di Gara, constatata la regolare composizione della Commissione stessa e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la gara e provvede all'esame della documentazione pervenuta, in busta sigillata, entro le ore 13:00 del 11 Ottobre 2011, da parte delle ditte che hanno chiesto di partecipare. La Commissione procede, come prima fase, per ciascun plico sigillato alla verifica della prescrizioni previste nel Bando di Gara, effettuando il controllo della documentazione presentata, ad esclusione della busta sigillata contenente l'offerta economica, che non viene aperta in questa fase.

Le attività di verifica dei requisiti si sono svolte come appresso specificato:

APERTURA DELLA GARA - ORE 10:00 DEL 12 Ottobre 2011:

1)Prima fase di gara: apertura buste contenenti la documentazione amministrativa.

▪ **Ammissione** delle ditte dalla n.1 alla n.42 verifica con esito positivo;

Esclusione dell'Impresa PIRA LUIGI Srl - Prot. n. 14817 del 10/10/2011, in quanto la presentazione dell'offerta non è conforme a quanto previsto dal Bando di Gara al punto 8.4); manca la dichiarazione "Modello C" relativa al Socio Accomandante dalla ditta ausiliaria .

▪ **Ammissione** della ditta n.44, verifica con esito positivo.

▪ **Esclusione** dell'Impresa EDILE SCUDU sas - Prot. n. 14820 del 10/10/2011, in quanto la presentazione dell'offerta non è conforme a quanto previsto dal Bando di Gara al punto 8.4); manca la dichiarazione "Modello C" relativa al Socio Accomandante Dionisi Elvira;

▪ **Ammissione** delle ditte dalla n.46 alla n.99 verifica con esito positivo;

In esito alle verifiche effettuate, la commissione previa unanime deliberazione, i cui esiti vengono comunicati al pubblico presente alla seduta, si provvede all'esclusione dalla successiva fase della gara di n.2 ditte su n.99.

2)Seconda fase di gara: apertura buste contenenti l'offerta economica.

Esclusione dell'Impresa EDILTECNICA SRL - Prot. n. 14781 del 10/10/2011, in quanto la presentazione dell'offerta non è conforme a quanto previsto dal Bando di Gara al punto 7); manca la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in allegato alla dichiarazione contenente l'indicazione del massimo ribasso;

Esclusione dell'IMPRESA EDILE PORCU- Prot. n. 14796 del 10/10/2011, in quanto la presentazione dell'offerta non è conforme a quanto previsto dal Bando di Gara al punto 7); manca la copia fotostatica del

documento di identità del sottoscrittore in allegato alla dichiarazione contenente l'indicazione del massimo ribasso;

Esclusione dell'IMPRESA CO.E.BA. SRL - Prot. n. 14812 del 10/10/2011, in quanto la presentazione dell'offerta non è conforme a quanto previsto dal Bando di Gara al punto 7); manca la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in allegato alla dichiarazione contenente l'indicazione del massimo ribasso;

Esclusione dell'IMPRESA ECOTEKNA SRL- Prot. n. 14846 del 10/10/2011, in quanto la presentazione dell'offerta non è conforme a quanto previsto dal Bando di Gara al punto 7); manca la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in allegato alla dichiarazione contenente l'indicazione del massimo ribasso;

Al termine dell'apertura delle buste risultano ammesse n.93 ditte.

I risultati della verifica dell'offerta economica proposta da ciascuna ditta, indicando la percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara, sono i seguenti:

	Elenco Imprese partecipanti	Ribassi	
1	IMPRESA EDILE CALVISI ANGELO SNC	17,46300%	17,4630%
2	IMPRESA CANCELLU NATALINO SRL	18,31000%	18,3100%
3	OMER	18,42800%	18,4280%
4	NUOVA IMPRESA SRL	18,55500%	18,5550%
5	MONNI E DEIANA	18,57000%	18,5700%
6	NUOVA IMMOBILIARE SNC	18,73000%	18,7300%
7	LIS IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI	18,74100%	18,7410%
8	EDILFENU DI FENU FERNANDO	18,76500%	18,7650%
9	IMPRESA CANCELLU COSTRUZIONI SRL	18,77000%	18,7700%
10	SOLINAS GEOM. PIETRINO	18,80000%	18,8000%
11	MONNI LUIGINO	18,92200%	18,9220%
12	I.S.O.F. SRL	18,93000%	18,9300%
13	IMPRESA GIANCARLO CORRIAS	18,99700%	18,9970%
14	CEAPP SRL	19,00000%	19,0000%
15	IMPRESA GEOM. SABA ENRICO	19,00500%	19,0050%
16	C.A.I.S. COSTRUZIONI	19,08800%	19,0880%
17	PROGE.CO ARCHEO SRL	19,14000%	19,1400%
18	PUSCEDDU ANGELO	19,19800%	19,1980%
19	AR.COS. SRL	19,20600%	19,2060%
20	RAFZAMBURRU COSTRUZIONI	19,21000%	19,2100%
21	STEA SRL	19,21200%	19,2120%
22	S.A.E.S. SRL	19,21700%	19,2170%
23	PALANDRI E BELLI	19,21800%	19,2180%
24	IMPRESA EDILE CANNAS FRANCESCO	19,22600%	19,2260%
25	SO.GEN.A. SOCIETA' GENERALE APPALTI	19,22700%	19,2270%
26	CAPEDDU GONARIO E FIGLI	19,23100%	19,2310%
27	CO.GE.M. SRL	19,23400%	19,2340%
28	LUPPU SRL	19,23800%	19,2380%
29	RAIMONDO TILOCCA 6 C	19,24000%	19,2400%
30	IMPRESA TOLA MICHELE	19,25000%	19,2500%
31	IMPRESA LICHERI S.R.L.	19,25600%	19,2560%
32	IMPRESA COSTRUZIONI MALDUCA SNC	19,26000%	19,2600%
33	LEDDA COSTRUZIONI	19,26300%	19,2630%
34	SOCIETA' PROGRESSO SRL	19,27000%	19,2700%
35	IMPRESA MARIA AMELIA LAI	19,27000%	19,2700%
36	SOLINAS COSTRUZIONI	19,27900%	19,2790%
37	C.A.M.P. SRL	19,28000%	19,2800%
38	3M SRL	19,29700%	19,2970%
39	OCRAM COSTRUZIONI SRL	19,29800%	19,2980%
40	PIGA PIETRO EREDI S.R.L.	19,30300%	19,3030%
41	P.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,32100%	19,3210%
42	MILLENNIUM IMPIANTI SRL	19,32200%	19,3220%

43	SARDAPPALTI OLBIA SRL	19,32700%	19,3270%
44	EURO EDIL COSTRUZIONI SRL	19,35000%	19,3500%
45	EDILIMPRESA	19,37000%	19,3700%
46	C.L.M. SRL	19,37100%	19,3710%
47	IMPRESA CALVISI ANGELO	19,37500%	19,3750%
48	SPEZZIGA PAOLO IMPRESA	19,37800%	19,3780%
49	CUGUTTU DOMENICO SRL	19,38900%	19,3890%
50	IMPRESA MOSSA MICHELE	19,38980%	19,3898%
51	GESUINO MONNI SRL	19,39500%	19,3950%
52	EDILCOSTA 10 SRL	19,39700%	19,3970%
53	MULVONI COSTRUZIONI SNC	19,39800%	19,3980%
54	SARDA APPALTI EDILI S.A.P.E. SRL	19,39800%	19,3980%
55	NALDONI S.A.S.	19,39900%	19,3990%
56	AT&T	19,42100%	19,4210%
57	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	19,42400%	19,4240%
58	PERINO APPALTI SAS	19,42700%	19,4270%
59	P.P.T. srl	19,42700%	19,4270%
60	SA.GI.LE. SRL	19,43200%	19,4320%
61	CASU ELIAS	19,43300%	19,4330%
62	IM.A.DI.CO. SRL	19,44100%	19,4410%
63	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	19,44400%	19,4440%
64	SO.FRA SRL	19,45400%	19,4540%
65	CETIS SRL	19,45500%	19,4550%
66	IMPRESA SANNA SRL	19,46700%	19,4670%
67	AUTOTRASPORTI TREPPI SNC	19,46700%	19,4670%
68	IMPRESA COSTRUZIONI ICOSTRADE SRL	19,47300%	19,4730%
69	IMPRESA SINIPIETRO ANTONIO	19,47400%	19,4740%
70	ORTU GIUSEPPE	19,47600%	19,4760%
71	SABA COSTRUZIONI SRL	19,47600%	19,4760%
72	ICORT SRL	19,47800%	19,4780%
73	CO.GE. SRL	19,48100%	19,4810%
74	CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA S.R.L.	19,48600%	19,4860%
75	AGG IMPIANTI	19,48900%	19,4890%
76	FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,49100%	19,4910%
77	TECNICA COSTRUZIONI SRL	19,49100%	19,4910%
78	MEDITERRANEA INFRASTRUTTURE APPALTI M.I.A. SRL	19,49300%	19,4930%
79	IMPRESA TEDDE QUINTO	19,49500%	19,4950%
80	PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI SRL	19,49500%	19,4950%
81	S.T. COSTRUZIONI SRL	19,49700%	19,4970%
82	COOP. EDILE ORGOSOLO	19,52100%	19,5210%
83	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	19,52500%	19,5250%
84	SER.LU COSTRUZIONI SRL	19,54000%	19,5400%
85	MGM COSTRUZIONI	19,55500%	19,5550%
86	P.S. COSTRUZION	19,55600%	19,5560%
87	IMPRESA MANCA GIUSEPPE	19,64100%	19,6410%
88	IMPRESA MULVONI COSTRUZIONI -MULVONI GIOVANNI E FIGLI	19,64300%	19,6430%
89	C.E.P. COOPERATIVA EDILE PROLETARIA SOCIETA' COOPERATIVA	19,68100%	19,6810%
90	P.S. COSTRUZION (Piredda Salvatore)	19,86200%	19,8620%
91	D.G. ELETTROTECNICA SNC DI DEDOLA GIUSEPPE & C.	19,86800%	19,8680%
92	PINNA COSTRUZIONI SRL	19,98700%	19,9870%
93	IMPRESA COCCO FRANCESCO	20,04100%	20,0410%
Media aritmetica delle percentuali di ribasso			19,3353%
Media aritmetica delle percentuali di ribasso uguali o superiori alla media precedentemente calcolata (media mediata) dalla quale risulta la "Soglia di Anomalia"			19,4436%
Prima classificata: - IM.A.DI.CO. SRL - Ribasso del 19,441%			
Seconda classificata: CASU ELIAS - Ribasso del 19,433%			

Si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 20 comma 7, della L.R. n° 5/2007 e smi e all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore a tale soglia.

L'offerta non anomala più vicina alla soglia di anomalia, pari al 19,4436%, è risultata quella presentata dalla Ditta IM.A.DI.CO SRL con sede a Cagliari in Via S'Arrulloni 30, 09126 Cagliari, con un ribasso offerto pari al 19,441 % sull'importo posto a base di gara e pertanto viene dichiarata aggiudicataria in via provvisoria. La ditta 2^a classificata in via provvisoria, è la Ditta CASU ELIAS, con sede a Budoni (Nu) in Via Nazionale 250, che ha offerto un ribasso pari al 19,433 % sull'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni a seguito della positiva verifica sui requisiti dichiarati in fase di gara. Le operazioni relative alla gara in oggetto terminano alle ore 13.00 del giorno 12/10/2011. Il Verbale delle operazioni eseguite, previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

Ing Davide Molinari.....- Presidente

Geom. Mario Mossoni- Componente

Geom. Francesco Ventroni- Componente

Loiri li, 12 Ottobre 2011