



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
**PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO**  
**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**  
**SERVIZIO TRIBUTI**

**NOVITA' REGOLAMENTARI IN MATERIA DI IMU E TARI**

Nella seduta del 22/12/2016, il Consiglio comunale ha apportato significative novità al Regolamento IUC, sia per la componente IMU che per la componente TARI.

Relativamente all'**IMU** è stata introdotta una forma di agevolazione a favore di coloro che, pur concedendo in comodato d'uso gratuito un proprio immobile ad uso abitativo ai parenti in linea retta entro il primo grado, non sono in possesso dei requisiti necessari per ottenere il dimezzamento della base imponibile ai fini IMU, ossia che il Comodante abbia un unico immobile in Italia (escluso quello proprio principale) e risieda nel Comune di Loiri Porto San Paolo.

L'agevolazione consiste nella possibilità che il Consiglio comunale riconosca una aliquota inferiore a quella ordinaria, a condizione che il Comodante che possieda almeno i seguenti requisiti:

- a) l'immobile concesso in comodato non deve essere ricompreso nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) il comodatario deve adibire l'immobile ad abitazione principale e, come tale, risiedervi e dimorarvi abitualmente;
- c) il comodato deve essere registrato, sia esso stipulato in forma scritta che in forma verbale. In quest'ultimo caso ai soli fini dell'applicazione dell'agevolazione di cui al comma 1, la registrazione potrà essere effettuata previa esclusiva presentazione del modello di richiesta di registrazione (modello 69), dal quale risulti quale risulti, come tipologia dell'atto, l'indicazione "Contratto verbale di comodato";

Tale previsione ha subito trovato attuazione in sede di approvazione delle aliquote IMU 2017, nell'ambito della quale il Consiglio comunale ha ridotto dal 10,6‰ al 4,6‰ l'aliquota di coloro che possiedono i suddetti requisiti.

I Comodanti che, invece, oltre a detti requisiti, risultano essere in possesso di un solo immobile sul territorio italiano (oltre a quello principale) e risiedano nel Comune di Loiri Porto San Paolo continueranno a beneficiare della doppia agevolazione rappresentata dal dimezzamento della base imponibile e dall'aliquota minima del 4,6‰.

Relativamente alla **TARI** sono state introdotte varie integrazioni al Regolamento.

In primo luogo la specificazione all'art. 5 comma 3 che i posti auto scoperti per essere esclusi dall'applicazione del tributo non devono avere alcuna forma di copertura che ne determini l'idoneità a produrre rifiuti, quale può essere un incannucciato o un rampicante.

Inoltre, importanti novità sono state introdotte in tema di coperture di spesa del servizio attraverso risorse di bilancio.

All'art. 11, comma 1, è stato specificato che la copertura integrale dei costi può avvenire anche mediante risorse di bilancio destinate ad agevolare i contribuenti entro i limiti posti dalle norme vigenti.

Sempre in questo ambito, all'art. 24 si precisa che le agevolazioni possono riguardare anche la generalità dei contribuenti TARI, attraverso risorse di bilancio che confluiscono nel Piano TARI quale componente da portare in detrazione dei costi. Tali agevolazioni hanno trovato attuazione in modo significativo già a partire dal Piano TARI 2017.

Qualora invece la riduzione riguardi una o più categorie di utenti, il Consiglio comunale potrà stabilire il limite di spesa complessivo per ciascuna categoria ritenuta meritevole di agevolazione, le casistiche per accedervi e la documentazione che gli interessati dovranno produrre.

Infine, è stata introdotta un'altra forma di agevolazione finalizzata ad assicurare maggiore equità nell'applicazione della tassa, che riguarda l'assoggettamento alla sola quota fissa della TARI per gli immobili che costituiscono pertinenze delle abitazioni, sulla falsa riga di quanto avviene per l'IMU, ossia considerando al massimo una unità per ciascuna delle categorie C/2, C/6 o C/7.

Dal 2017, tali immobili, a condizione che il rapporto pertinenziale risulti da idonea dichiarazione del contribuente, che gli stessi siano iscritti in catasto con un'autonoma rendita e che siano effettivamente destinati in modo durevole al servizio dell'abitazione, verranno considerati un tutt'uno con l'abitazione servita in modo che la quota variabile della tassa venga applicata una sola volta.

Allegato al presente avviso il vigente Regolamento IUC.

**Il Responsabile del Servizio Tributi  
F.to Dott. Gianluca Cocco**